



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/42

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.03.2023

**KONU:** Kırsal Mahalle

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Korgan ilçesine bağlı Çamlı, Çayırkent, Çiftlik ve Tepealan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statülerinin kaldırılması talebine ilişkin **10.02.2023** tarihli ve **233815** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

6360 sayılı “*Ondört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*”dan önce Korgan İlçesi Çamlı, Çayırkent, Çiftlik ve Tepealan mahallelerinin belde belediyesi olması sebebiyle, ayrıca emlak vergilerinde yaşanacak kayıpların önüne geçmek ve belediye gelirlerini artırmak amacıyla; 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 4.maddesine göre, Korgan Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih ve 20 sayılı, 05.09.2022 tarih ve 27 sayılı Kararları ile Kırsal Mahalle olarak tespit edildiği, yine adı geçen mahallelerin bu statülerinin kaldırılmasına Korgan Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı Kararıyla karar verildiği, anlaşılmıştır..

Bu itibarla; 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “*Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun*”un 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2021/279 sayılı; 11.11.2022 tarih ve 2022/332 sayılı kararlarıyla **Kırsal Mahalle** olarak belirlenen **Çamlı, Çayırkent, Çiftlik ve Tepealan** mahallelerinin **Kırsal Mahalle statülerinin kaldırılması** teklifi, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye